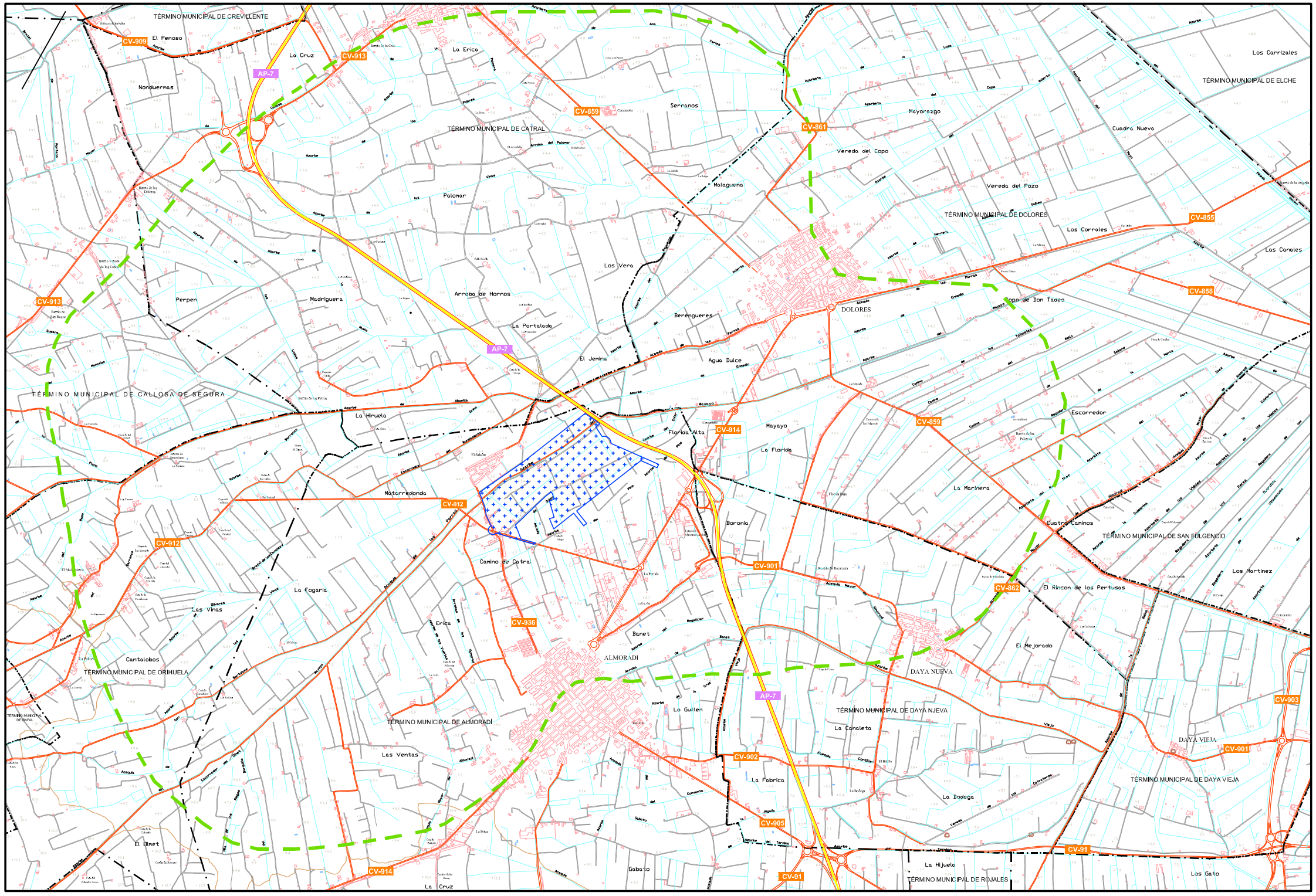
Estudio de Integración Paisajística del Plan Parcial del Sector SUZPT-1 (TM de Almoradí, Alicante)



BASE CARTOGRÁFICA

- Ramblas y barrancos
- Curvas de nivel a 10 metros
- Curvas maestras de nivel a 50 metros
- Azarbes y canales de riego
- Balsas-piscinas
- Cuenca Visual
- Edificaciones
- Red caminera
- Carreteras
- Autovias
- Limite municipal
- Sector de estudio

MAPA 21
AFECCIONES II: INFRAESTRUCTURAS

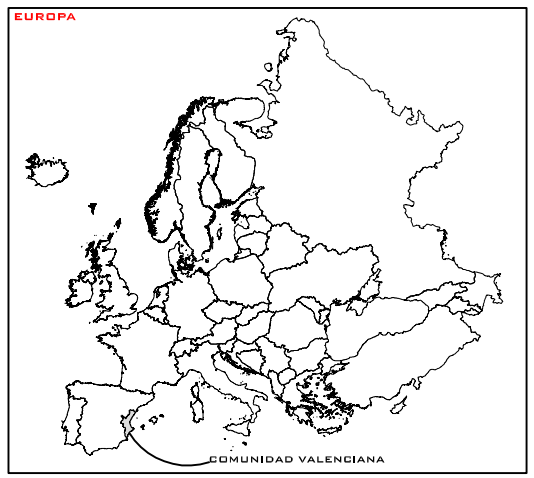
Afecciones Infraestructurales existentes

Trazado de las CV. Obliga a la consideración de lo dispuesto en la Ley 6/1991, de 27 de marzo, de la Generalitat Valenciana; así como en el **II** Plan de Carreteras aprobado por Decreto 23/1995 del Gobierno Valenciano, donde dicho vial queda plenamente adscrito e Integrado a la Red Local de Carreteras de la Comunidad Valenciana. La zona de protección del viario adscrito a dicha tipología sea de **18 metros** a cada lado, medidos desde la arista exterior de la calzada más próxima

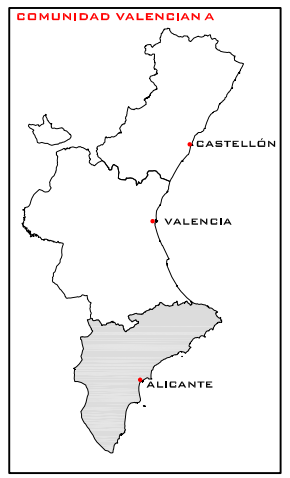
Trazado de la AP-7. La Autopista AP-7 Alicante-Cartagena presenta afecciones y servidumbres reguladas por la Ley 25/1988, de 29 de julio, de carreteras; así como por el Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras. La AP-7 pertenece a la Red de Carreteras de Interés General del Estado estableciendo el artículo 21 de la Ley 25/1988 una zona de **dominio público** ocupada por los terrenos en los que se instalan dichas carreteras y sus elementos funcionales, así como una franja de 8 metros de anchura en autopistas, autovías y vías rápidas a cada lado de la vía, medidos en horizontal y perpendicular al eje de las mismas, desde la arista exterior de la explanación.
A partir de la zona de dominio público se crea una **zona de servidumbre** la cual consistirá en dos franjas de terrenos delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de explanación a una distancia de **25 metros**

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE TRABAJO

EUROPA

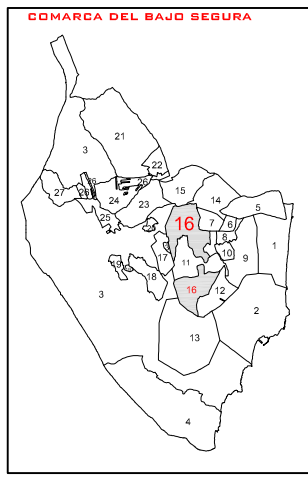


COMUNIDAD VALENCIANA



PROVINCIA DE ALICANTE

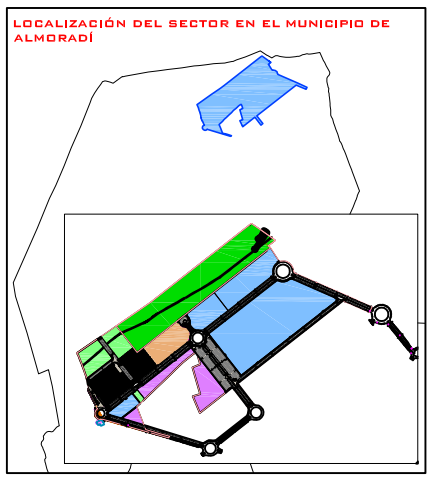
COMARCA DEL BAJO SEGURA



MUNICIPIOS DE LA COMARCA DEL BAJO SEGURA

1. Guardamar del Segura
2. Torrevieja
3. Orihuela
4. Pilar de la Horadada
5. San Fulgencio
6. Daya Vieja
7. daya nueva
8. Formentera del Segura
9. Rojales
10. Benijofar
11. Algorfa
12. Los Montesinos
13. San miguel de Salinas
14. Dolores
15. Catral
16. Almoradí
17. Benejuzar
18. Jacarilla
19. Bigastro
20. Rafal
21. Albatera
22. San Isidro
23. Callosa de Segura
24. Cox
25. Redován
26. Granja de Rocamora
27. Benferri

LOCALIZACIÓN DEL SECTOR EN EL MUNICIPIO DE ALMORADÍ



Emplazamiento	Término Municipal de Almoradí (Alicante)
Denominación del proyecto	Plan Parcial del Sector SUZPT-1 del PGMOU de Almoradí (2007)
Instrumento de planeamiento de referencia	PGMOU de Almoradí (2007)
Superficie	577.605,18 m²s.

Promotor

PROBETOAN SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.

Dirección cartográfica: **Bordonado Gomis, Vicente Javier**

Dirección técnica: **Giménez Ferrer, José Manuel**

Escala de representación: 1: 35.000
Escala de la base cartográfica: 1: 10.000
Escala del S.I.T. de la Conselleria de Territorio y Vivienda: 1: 50.000

0 400 800 1 200 metros

Proyección U.T.M. Elipsoide Hayford. Altitudes referidas al nivel medio del mar en Alicante.
Equidistancias de las curvas de nivel de 10 metros. Datum Europeo.
FUENTE: elaboración propia a partir del S.I.T. de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

Versión 01_*enero de 2008*