



PARÁMETROS	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
T-1A	36.936,64	20.922,69	0,56415
T-1B	19.330,31	10.728,81	0,55445
T-2	19.819,50	76.785,27	0,55445
T-3	6.124,71	4.711,79	0,55445
TOTAL T	79.011,16	109.148,56	1,369
R-1	4.551,95	16.203,12	1,369
R-2	134,65	1.616,00	1,369
R-2L	18.704,46	18.704,46	1,369
TOTAL R	23.391,06	36.524,04	1,561
TOTAL B	26.619,64	218.299,12	8,200

USO	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
I-1	43,38	4,29	0,0989
I-2	4,29	4,29	1,0000
I-3	4,29	4,29	1,0000
I-4	4,29	4,29	1,0000
I-5	4,29	4,29	1,0000
I-6	4,29	4,29	1,0000
I-7	4,29	4,29	1,0000
I-8	4,29	4,29	1,0000
I-9	4,29	4,29	1,0000
I-10	4,29	4,29	1,0000
TOTAL I	47,03	47,03	1,0000

Equipamientos	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
SPM-1	1.111,12	1.111,12	1,0000
SPM-2	13.985,62	13.985,62	1,0000
SPM-3	20.793,48	20.793,48	1,0000
TOTAL SPM	35.890,22	35.890,22	1,0000

Zonas Verdes	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
S1-1	17.25,54	17.25,54	1,0000
S1-2	12.21,20	12.21,20	1,0000
S1-3	1.882,68	1.882,68	1,0000
TOTAL ZV	31.359,42	31.359,42	1,0000

Red Vial	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
Red Vial	2.989,89	2.989,89	1,0000
Red Vial a 100 metros	59.915,59	59.915,59	1,0000
SPV	31.368,79	31.368,79	1,0000
SAV	10.482,52	10.482,52	1,0000
SAV2	16.811,02	16.811,02	1,0000
TOTAL R	133.576,11	133.576,11	1,0000

Parques Públicos	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
Parques Públicos	125.911,5	125.911,5	1,0000
TOTAL P	125.911,5	125.911,5	1,0000

SECTOR SUZPT-1 DEL PERÍMETRO DE ALMORADI	Parámetros Básicos	Uso	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
SECTOR SUZPT-1 DEL PERÍMETRO DE ALMORADI	Ámbito de dotaciones	Uso	1.044,20	1.044,20	1,0000
	Red Vial	Uso	27.999,80	27.999,80	1,0000
	Red Vial a 100 metros	Uso	125.911,5	125.911,5	1,0000
	Red Vial a 200 metros	Uso	44.843,5	44.843,5	1,0000
	Red Vial a 300 metros	Uso	538,01	538,01	1,0000
TOTAL			202.346,61	202.346,61	1,0000

RESERVAS OBLIGATORIAS	Forma Parcela (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
Solo Dotaciones (sin contar ni en general)	7.083,45	41.081,51	5,8000
S.L.	31.798,32	23.021,36	0,7258
S.M.	30.655,97	11.711,30	0,3820
S.M-2AV	56.817,48		

Edificabilidad Residual	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
Solo Residual	63.301,92	63.301,92	1,0000
Solo Residual Restringido	31.791,58	31.791,58	1,0000
Solo Residual Libre	24.591,73	24.591,73	1,0000
TOTAL	119.685,23	119.685,23	1,0000

Edificabilidad Neta Residual	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
Edificabilidad Neta Residual	53.585,81	53.585,81	1,0000
Edificabilidad Neta Residual Restringida	27.203,77	27.203,77	1,0000
Edificabilidad Neta Residual Libre	12.895,65	12.895,65	1,0000
TOTAL	93.685,23	93.685,23	1,0000

Edificabilidad Neta	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	Índice de edificabilidad
Edificabilidad Neta	109.378,57	109.378,57	1,0000
Solo Frecuente	919,24	919,24	1,0000
TOTAL	110.297,81	110.297,81	1,0000

plan parcial sector SUZPT-1
 del Plan General de Ordenación Urbana de Almoradi

ZONIFICACION, USOS Y SUPERFICIES
 ESCALA: 1/2000

O-02

MARZO 2011
 N.º 308
 ELABORACION: **sixtaarquitectos** S.L.
 PROYECTO: ORDENACION URBANA DE ALMORADI S.L.
 AUTOR: JOSE RAMON GONZALEZ BARRIOS